

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO

w ramach programu "MIESZKANIE NA WYNAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI"
realizowanej inwestycji przy ul. Lisek we Włocławku

I. Informacje o Wnioskodawcy

Imię i nazwisko	
adres zamieszkania	
adres zameldowania (jeżeli inny niż zamieszkania)	
adres korespondencyjny (jeżeli inny niż zamieszkania)	
numer telefonu ¹	
adres e-mail ¹	
stan cywilny (zaznacz odpowiednie)	<input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> zamężna/żonaty <input type="checkbox"/> rozwiedziony/rozwiedziona <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> separacja sądowa <input type="checkbox"/> konkubinaty

¹podanie danych jest dobrowolne i służy celom kontaktowym z Wnioskodawcą.

II. Dane Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1	2	3	4
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			

III. Warunki mieszkaniowe Wnioskodawcy

1. adres zamieszkania Wnioskodawcy:
2. obecnie zajmowany lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym / jednorodzinym*
3. powierzchnia użytkowa lokalu: m²
4. ilość pokoi:, w tym: aneks kuchenny / oddzielna kuchnia*
5. tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu:
 własność współwłasność (udział%) umowa dożywocia
 służebność lokalu mieszkalnego lub nieruchomości
 spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
 umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (bez lokali z zasobu MBM sp. z o.o.)
 umowa najmu lokalu mieszkalnego z zasobu MBM sp. z o.o.
 umowa najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miejskiego TBS sp. z o.o.
 umowa najmu lokalu mieszkalnego (prywatny właściciel – osoba fizyczna, osoba prawna)
 prawo do zamieszkiwania jako członek rodziny
 inny (jaki)
6. W mieszkaniu obecnie zajmowanego przez Wnioskodawcę lokalu mieszkalnego zamieszkuje jeszcze osób, w tym osób ujętych w punkcie II wniosku.

*) niewłaściwe skreślić

IV. Stan rodzinny wnioskodawcy

1. Stan rodziny Wnioskodawcy (ubiegającego się o mieszkanie) liczba osób....., które nie zostały ujęte w punkcie II wniosku, m.in. dzieci Wnioskodawcy pozostające pod opieką drugiego rodzica / opiekuna prawnego (należy podać nazwisko, imię, rok urodzenia, pokrewieństwo):
.....
.....
.....
2. Oświadczenie o wysokości zobowiązań alimentacyjnych:
Jestem zobowiązany(a) (lub członek mojego gospodarstwa domowego) do płacenia alimentów na rzecz osoby spoza gospodarstwa domowego:
 tak nie (zaznacz właściwe)
Jeśli tak, podaj łączną kwotę alimentów zapłaconych w okresie::

- 1 m-ca (suma zobowiązań alimentacyjnych w miesiącu) zł
- 3 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku zł

3. Osoby zgłoszone przez Wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w punkcie II wniosku, na dzień złożenia wniosku prowadzą / nie prowadzą* wspólne gospodarstwo domowe (tj. zamieszkują w tym samym lokalu mieszkalnym, prowadzą wspólny budżet)

tak nie (zaznacz właściwe)

V. Warunki uprawniające do uzyskania punktów decydujących o kolejności wpisania na listę Uczestników Programu

Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu „warunków do uzyskania punktów decydujących o kolejności wpisania na listę Uczestników Programu <i>(wypełnia Wnioskodawca - zaznacz odpowiednie).</i>			<i>Wypełnia pracownik MTBS</i>	
			Wartość kryterium [pkt]	Ocena
1	Czy Pani/Pan rozliczyła/rozliczył podatek dochodowy za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja w urzędzie skarbowym we Włocławku?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	5	
2	Czy zajmuje Pan/Pani lokal w zasobach komunalnych Gminy Miasto Włocławek i zobowiązuje się, iż w momencie uzyskania lokalu mieszkalnego z zasobu MTBS i podpisania umowy najmu na ten lokal, rozwiąże Pan/Pani umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal i pozostawi lokal do dyspozycji Miasta? <i>*w przypadku odpowiedzi twierdzącej należy dołączyć do wniosku zaświadczenie z Urzędu/Jednostki Gminy o posiadaniu tytułu prawnego do ww. lokalu gminnego</i>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	5	
3	Czy zajmuje Pan/Pani lokal mieszkalny w zasobach MTBS i zobowiązuje się, iż w momencie uzyskania lokalu mieszkalnego przy ul. Lisek i podpisania umowy najmu na ten lokal, rozwiąże Pan/Pani umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal i pozostawi do dyspozycji MTBS z jednoczesnym rozwiązaniem umowy partycypacji i nie korzystaniem z prawa wskazania najemcy wynikającego z tej umowy partycypacji?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	5	
4	Czy posiada Pan/Pani lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania dziecko/i i zostało/y również zgłoszone do wspólnego zamieszkania punkcie II wniosku?	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2-3 <input type="checkbox"/> 4 i więcej	3 5 8	
5	Czy osiągnął Pan/Pani średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek, który przekracza kwoty:	<input type="checkbox"/> 65% Górnego limitu dochodowego <input type="checkbox"/> 80% Górnego limitu dochodowego <input type="checkbox"/> 95% Górnego limitu dochodowego	10 20 30	
			Suma uzyskanych punktów	

VI. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej art. 233 kodeksu karnego za składanie niezgodnych z prawdą zeznań, mających służyć w postępowaniu prowadzonym przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. we Włocławku, **oświadczam, że:**

- ja oraz wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w punkcie II wniosku, **posiadam (posiadają) / nie posiadam (nie posiadają)*** tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego/budynku na terenie Gminy Miasto Włocławek.

- ja oraz wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w punkcie II wniosku, **nie będę (nie będziemy)** posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;

(zgodnie z art. 30 ust. 1a „SIM może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.”)

- **zajmuję / nie zajmuję*** lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który po zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu MTBS, zostanie zdany do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek;

- **zajmuję / nie zajmuję*** lokal mieszkalny z zasobu MTBS, który po uzyskaniu lokalu mieszkalnego w ramach niniejszego naboru i zawarciu umowy najmu na ten lokal, zostanie zdany do mieszkaniowego zasobu Miejskiego TBS sp. z o.o.;

- **posiadam / nie posiadam*** zaległości w związku z opłatą za czynsz i media (np. woda, energia elektryczna, gaz itp.) za ostatni rok od daty złożenia wniosku;

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

* właściwe podkreślić

Niniejszym oświadczam, iż jednocześnie składam wniosek o zawarcie umowy partycypacyjnej oraz deklaruję partycypację w kosztach budowy danego lokalu mieszkalnego na poziomie% (wartość minimalna 15 % - maksymalna 30%).

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią ogłoszenia o naborze wniosków na lokal mieszkalny oraz z treścią Regulaminu Programu "Mieszkanie na wynajem z dośściem

do własności" realizowany w ramach inwestycji przy ul. Lisek we Włocławku, który dostępny jest na stronie internetowej www.mtbs.wloclawek.pl.

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami kwalifikacji przyszłych najemców w ramach niniejszego naboru oraz z zasadami najmu, w szczególności ustalania wysokości czynszu lokalu mieszkalnego i wpłaty kaucji - i je akceptuję.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.**

Zobowiązuję się do informowania o każdorazowej zmianie danych Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do zamieszkiwania.

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Niniejszym wyrażam zgodę na kierowanie przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego we Włocławku wszelkich oświadczeń, wezwań oraz informacji związanych z procedurą zawarcia umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu **na podany we wniosku adres e-mail.**

- jeśli wnioskodawca nie posiada poczty e-mail- wpisać „nie dotyczy”

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

Wymagane: (zaznacz, jeżeli zostały załączone do wniosku)

- 1. Deklaracja o wysokości dochodów wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania za rok poprzedzający dzień złożenia wniosku (załącznik nr 1);
- 2. Deklaracja o wysokości aktualnych dochodów wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku (załącznik nr 2);
- 3. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych za ostatni rok, w którym złożono deklarację podatkową lub rozliczony PIT wraz z UPO – dotyczy Wnioskodawcy oraz wszystkie pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania;
- 4. Zaświadczenie o wysokości otrzymywanego wynagrodzenia przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania / zaświadczenie o dochodach z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej / zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub

Urzędu Skarbowego, MOPR lub wyrok sądowy / porozumienie w sprawie przyznanych zobowiązań alimentacyjnych na rzecz członka gospodarstwa domowego - za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku;

- 5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody osób niespokrewnionych zgłoszonych we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego w ramach „programu "MIESZKANIE NA WYNAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI" realizowanej inwestycji przy ul. Lisek we Włocławku” do wspólnego zamieszkiwania;

Opcjonalnie (dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do uzyskania punktów decydujących o kolejności wpisania na listę Uczestników):

- 6. Zaświadczenie z Urzędu / Jednostki Gminy potwierdzające fakt posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego wchodzącego w zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Włocławek;
- 7. Zaświadczenie potwierdzające kontynuowanie nauki w przypadku dzieci, które ukończyły 18 rok życia;
- 8. Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wydane przez powiatowy (miejski) zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności - posiadane przez osobę wpisaną do wspólnego zamieszkania (w punkcie II wniosku), w stosunku do której Uczestnik Programu jest opiekunem;
- inne (jakie):

.....

.....

.....

.....

Klauzula informacyjna dla Wnioskodawców

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2**. Kontakt z Administratorem danych osobowych jest możliwy pod adresem e-mail: biuro@mtbs.wloclawek.pl.
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem email: tomaszpowala@wp.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) weryfikacji wniosków przez Komisję mieszkaniową pod kątem spełniania warunków do uzyskania lokalu mieszkalnego na zasadach najmu z zasobów MTBS Sp. z o.o. Podstawą legalności przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - b) uaktualnienia danych zawartych we wnioskach kandydatów zainteresowanych uzyskaniem lokalu mieszkalnego na zasadach najmu z zasobów MTBS Sp. z o.o. Podstawą legalności przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - c) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO w związku z Ustawą z dn. 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 poz. 1440 i 1635 z późn. zm.);
 - d) realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na dochodzeniu roszczeń i ochrony przed roszczeniami, na podstawie art.6 ust.1 lit. f RODO;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przez administratora do uzyskania danych osobowych, w tym podmioty świadczące na rzecz administratora usługi hostingu, członkowie Komisji mieszkaniowej. Ponadto, organom państwa na mocy przepisów prawa, organom i jednostkom samorządowym, Radzie Nadzorczej Spółki, dostawcom zewnętrznych systemów wspierających działalność Spółki np. firmy informatyczne, Banki itp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do weryfikacji wniosku oraz ewentualnego zawarcia umowy i przedawnienia roszczeń, tj.: w przypadku złożenia wniosku o najem lokalu - do końca roku kalendarzowego w którym upływa okres 2 lat od daty złożenia wniosku lub jego aktualizacji; w przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się najem lokalu zaprzestaje się przechowywania danych na koniec miesiąca, w którym upływa 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia, w przypadku zawarcia umowy dane przechowuje się przez cały okres trwania umowy.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia wniosku.

Oświadczenie Wnioskodawcy:

Oświadczam, że zapoznałam/-em się z powyższą informacją.

.....
(data i czytelny podpis)